

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПАРКИНГ” СУБОТИЦА**

Број: 3286/2025

Дана: 08.12.2025.

Ђуре Ђаковића бр. 23

Суботица

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ
ГРАДА СУБОТИЦЕ**

Предмет: Захтев за давање сагласности на измену Ценовника коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга са образложењем

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), члана 22. став 3. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг” Суботица („Службени лист Града Суботице” 29/21-пречишћен текст) и члана 12. став 3. Статута ЈКП „Паркинг” Суботица бр. 3236/21 од 22.11.2021. године, подносимо захтев за давање сагласности на Одлуку о ценама коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга.

Ценовник коришћења паркинг простора и осталих комуналних услуга у примени је од 01. марта 2025. године, донет је на 48. седници Надзорног одбора Предузећа 27. децембра 2024. године, под бројем 5324/2024, а Градско веће је на исти дало сагласност Решењем број: III -352-53/2025 дана 17. јануара 2025. године.

У табели која следи приказан је упоредни преглед постојећих и предложених нових цена:

А) ЦЕНОВНИК КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА						
I. ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ						
1. ЗОНА I - ЦРВЕНА ЗОНА						
РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Сатна карта	Сат	54,17	10,83	65,00	70,00
2.	Пословна карта	Дан	340,00	68,00	408,00	480,00
3.	Месечна претплатна карта	Месец	3.810,00	762,00	4.572,00	4.950,00
4.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	665,00	133,00	798,00	798,00
5.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	10.850,00	2.170,00	13.020,00	14.100,00
6.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	20.560,00	4.112,00	24.672,00	26.730,00
7.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	38.840,00	7.768,00	46.608,00	50.490,00
8.	Накнада за резервисане паркинге од 7-15 сати	Месец	10.750,00	2.150,00	12.900,00	13.950,00
9.	Накнада за резервисане паркинге у току 24 сата	Месец	12.875,00	2.575,00	15.450,00	16.650,00

2. ЗОНА II - ЖУТА ЗОНА

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Сатна карта	Сат	45,83	9,17	55,00	60,00
2.	Пословна карта	Дан	215,00	43,00	258,00	330,00
3.	Месечна претплатна карта	Месец	2.825,00	565,00	3.390,00	3.690,00
4.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	535,00	107,00	642,00	642,00
5.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	8.050,00	1.610,00	9.660,00	10.500,00
6.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	15.255,00	3.051,00	18.306,00	19.926,00
7.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	28.815,00	5.763,00	34.578,00	37.638,00
8.	Накнада за резервисане паркинге од 7-15 сати	Месец	7.170,00	1.434,00	8.604,00	9.300,00
9.	Накнада за резервисане паркинге у току 24 сата	Месец	10.725,00	2.145,00	12.870,00	13.890,00
10.	Карта за аутобусе	Дан	500,00	100,00	600,00	600,00

3. ЗОНА III - ЗЕЛЕНА ЗОНА

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Пословна карта (5-15 сати)	Дан	125,00	25,00	150,00	170,00
2.	Месечна претплатна карта	Месец	1.833,33	366,67	2.200,00	2.380,00
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	400,00	80,00	480,00	480,00
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	5.230,00	1.046,00	6.276,00	6.786,00
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	9.905,00	1.981,00	11.886,00	12.852,00
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	18.715,00	3.743,00	22.458,00	24.276,00
7.	Накнада за резервисане паркинге од 5-15 сати	Месец	5.015,00	1.003,00	6.018,00	6.510,00
8.	Карта за аутобусе	Дан	500,00	100,00	600,00	600,00

4. ЗОНА IV - ПЛАВА ЗОНА

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Сатна карта	Sat	29,17	5,83	35,00	45,00
2.	Пословна карта	Дан	210,00	42,00	252,00	276,00
3.	Месечна претплатна карта	Месец	2.325,00	465,00	2.790,00	3.030,00
4.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	400,00	80,00	480,00	480,00
5.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	6.625,00	1.325,00	7.950,00	8.640,00
6.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	12.555,00	2.511,00	15.066,00	16.362,00
7.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	23.710,00	4.742,00	28.452,00	30.906,00
8.	Накнада за резервисане паркинге од 7-15 сати	Месец	5.725,00	1.145,00	6.870,00	7.380,00
9.	Накнада за резервисане паркинге у току 24 сата	Месец	8.585,00	1.717,00	10.302,00	11.100,00

5. ЗОНА I, II, III, IV - КОРИШЋЕЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У СВИМ ЗОНАМА

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Дневна карта – од момента издавања/попуњавања важи 24 сата	Дан	833,33	166,67	1.000,00	1.000,00

2.	Месечна претплатна карта	Месец	5.050,00	1.010,00	6.060,00	6.600,00
3.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	14.395,00	2.879,00	17.274,00	18.810,00
4.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	27.270,00	5.454,00	32.724,00	35.640,00
5.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	51.510,00	10.302,00	61.812,00	67.320,00
6.	Месечна претплатна карта за возила државних органа и органа локалне самоуправе	Месец	3.495,00	699,00	4.194,00	4.560,00

II. ЗАТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ

1. ЗАТВОРЕНИ ПАРКИНГ „МЛЕЧНА ПИЈАЦА”

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Сатна карта	Сат	45,83	9,17	55,00	65,00
2.	Месечна претплатна карта	Месец	2.825,00	565,00	3.390,00	3.690,00
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	535,00	107,00	642,00	642,00
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	8.050,00	1.610,00	9.660,00	10.530,00
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	15.255,00	3.051,00	18.306,00	19.926,00
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	28.815,00	5.763,00	34.578,00	37.638,00
7.	Карта за теретна доставна и комби возила	Дан	365,00	73,00	438,00	438,00
8.	Месечна карта за теретна доставна и комби возила	Месец	3.640,00	728,00	4.368,00	4.368,00
	дозвољено време паркирања за комби возила и теретна доставна возила до 4 тона : 5,00 – 7,00 сати, 13,00 -14,00 сати					
9.	Месечна карта за закупце пијачних тезги уз легитимацију ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица	Месец	2.000,00	400,00	2.400,00	2.580,00

2. ЗАТВОРЕНИ ПАРКИНГ - ОТВОРЕНИ УНИВЕРЗИТЕТ

РЕД. БР.	ВРСТА ПАРКИНГ КАРТЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Сатна карта	Сат	58,33	11,67	70,00	80,00
2.	Месечна претплатна карта	Месец	3.950,00	790,00	4.740,00	5.130,00
3.	Месечна повлашћена карта за станаре	Месец	665,00	133,00	798,00	798,00
4.	Претплатна карта за 3 месеца	3 месеца	11.250,00	2.250,00	13.500,00	14.670,00
5.	Претплатна карта за 6 месеци	6 месеци	21.320,00	4.264,00	25.584,00	27.702,00
6.	Претплатна карта за 12 месеци	12 месеци	40.260,00	8.052,00	48.312,00	52.326,00

III. ПАРКИНГ ПРОСТОР "ДЕПО"

РЕД. БР.	ВРСТА НАКНАДЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	ПДВ	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Дневна накнада за путничка возила	Дан	179,17	35,83	215,00	215,00
2.	Месечна накнада за путничка возила	Месец	1.458,33	291,67	1.750,00	1.750,00
3.	Дневна накнада за комби возила	Дан	250,00	50,00	300,00	300,00
4.	Месечна накнада за комби возила	Месец	2.083,33	416,67	2.500,00	2.500,00

5.	Дневна накнада за теретна возила без приколице носивости до 7 тона	Дан	458,33	91,67	550,00	550,00
6.	Месечна накнада за теретна возила без приколице носивости до 7 тона	Месец	3.083,33	616,67	3.700,00	3.700,00
7.	Дневна накнада за теретна возила са приколицом носивости преко 7 тона	Дан	625,00	125,00	750,00	750,00
8.	Месечна накнада за теретна возила са приколицом носивости преко 7 тона	Месец	3.750,00	750,00	4.500,00	4.500,00
9.	Дневна накнада за аутобусе	Дан	625,00	125,00	750,00	750,00
10.	Месечна накнада за аутобусе	Месец	3.750,00	750,00	4.500,00	4.500,00
11.	Дневна накнада за паркирање ауто приколице до 6 метара	Дан	333,33	66,67	400,00	400,00
12.	Месечна накнада за паркирање ауто приколице до 6 метара	Месец	3.083,33	616,67	3.700,00	3.700,00
13.	Дневна накнада за паркирање ауто приколице преко 6 метара	Дан	458,33	91,67	550,00	550,00
14.	Месечна накнада за паркирање ауто приколице преко 6 метара	Месец	3.750,00	750,00	4.500,00	4.500,00
15.	Дневна накнада за коришћење гараже за путничка возила	Дан	250,00	50,00	300,00	300,00
16.	Месечна накнада за коришћење гараже за путничка возила	Месец	4.166,67	833,33	5.000,00	5.000,00

Б) ЦЕНОВНИК ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

РЕД. БР.	ВРСТА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а	PDV	ТРЕНУТНА ЦЕНА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА СА ПДВ-ом
1.	Уклањање на „Депо“ возила масе до 800 кг непрописно паркираних или заустављених, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, са чувањем у трајању од 24 часа.	4.166,67	833,33	5.000,00	5.000,00
2.	Уклањање на „Депо“ возила масе од 801-1.500 кг непрописно паркираних или заустављених, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, са чувањем у трајању од 24 часа.	7.500,00	1.500,00	9.000,00	9.000,00
3.	Уклањање на „Депо“ возила масе изнад 1.501 кг непрописно паркираних или заустављених, односно одбачених на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање, са чувањем у трајању од 24 часа.	11.250,00	2.250,00	13.500,00	13.500,00
4.	Лежарина за сваки започети сат (након истека 24,00 сата)	12,50	2,50	15,00	15,00
5.	Услуга започете интервенције на одношењу непрописног паркираног возила.	2.083,33	416,67	2.500,00	2.500,00

6.	Постављање уређаја за спречавање одвожења возила.	2.083,33	416,67	2.500,00	2.500,00
7.	Израда картице за електронску наплату паркинга -ЕНП.	416,67	83,33	500,00	500,00

На основу претходног табеларног прегледа, евидентно је повећање цене код следећих категорија:

- Сатна карта црвена, жута и плава зона.
- Пословна карта за црвену, жуту, зелену и плаву зону.
- Месечна претплатна карта за црвену, жуту, зелену, плаву зону и коришћење паркинг простора у свим зонама.
- Месечна претплатна карта за возила државних органа и органа локалне самоуправе
- Претплатна карта за 3, 6 и 12 месеци за црвену, жуту, зелену, плаву зону и коришћење паркинг простора у свим зонама.
- Накнаде за резервисане паркинге од 7-15 сати и у току 24 сата у црвеној, жутој и плавој зони
- Накнада за резервисане паркинге од 5-15 сати у зеленој зони.
- Сатна карта за затворени паркинг Млечна пијаца и Отворени универзитет.
- Месечна претплатна карта за Затворени паркинг Млечна пијаца и Отворени универзитет.
- Претплатна карта за 3, 6 и 12 месеци за Затворени паркинг Млечна пијаца и Отворени универзитет.
- Месечна карта за закупце пијачних тезги уз легитимацију ЈКП „Суботичке пијаце“ Суботица

Остале цене у оквиру категорија Отворени и Затворени паркинзи остају на истом нивоу.

Остале цене у оквиру категорије Паркинг простор „Депо“ и „Ценовник осталих комуналних услуга“ остају на истом нивоу.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2025. (ПРОЦЕНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ) И ПЛАНА ЗА 2026. ГОДИНУ

у хиљадама			
ПОЗИЦИЈА	Процена реализације 31.12.2025.	План 2026. година	Индекс реализације 2026/2025
1	2	3	4
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	208.964	241.000	115,33
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (51+52+53+54+55)	208.180	237.794	114,23
Трошкови материјала (51)	14.985	17.864	119,21
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи (52)	128.952	149.914	116,26
Трошкови производних услуга и нематеријални трошкови (53 и 55)	39.843	46.816	117,50

Као параметар за упоредни преглед пословних прихода и пословних расхода узета је процена реализације пословних прихода и пословних расхода за 2025. годину у односу на планиране пословне прихода и пословне расхода за 2026. годину са предложеним новим ценама.

Пословни приходи у 2026. години планирају се у износу већем за 15,33 % у односу на процену реализације за 2025. годину због планираног повећања цена као и планираног увођења електронског издавања дневне карте.

Пословни расходи на годишњем нивоу планирани су у већем износу за 14,23 %, због раста трошкова зарада, накнада зарада, осталих личних расхода, већих трошкова производних услуга и нематеријалних трошкова.

Трошкови материјала у посматраном периоду планирани су у већем износу за 19,21 %, због планираних набавки везаних за трошкове материјала.

Трошкови који се односе на зараде, накнаде зарада и остале личне расходе планирани су у већем износу за 16,26 % првенствено због повећања минималне цене рада.

Трошкови производних услуга и нематеријални трошкови планирају се више за 17,50 %, због трошкова провизије према оператерима и провајдеру (М-ПАРКИНГ), који су повећани због већег броја смс порука за плаћање паркирања као и планираног повећања цена.

У складу са предложеним ценама сатне карте би се повећале у просеку за 15,12%, пословна карта за зелену зону за 13,33%, а пословне карте за остале зоне 18,36 %, сатна карта на Затвореном паркингу Отворени универзитет и Млечна пијаца за 16,23%, претплатне карте у зонама (Отворени паркинзи) за 8,56%, као и претплатне карте на Затвореним паркинзима за 8,54% , резервисана паркинг места за 7,78%, што би у просеку повећање по свим категоријама износило 12,56 %.

ПРОЈЕКЦИЈА ОЧЕКИВАНИХ ПРИХОДА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НАКОН ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ ИЗМЕНЕ ЦЕНА КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

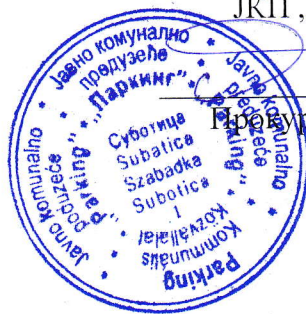
Изменом цена коришћења паркинг простора на отвореним и затвореним паркинзима процењени приходи у 2026. години увећали би се за око 17.500.000,00 динара.

Не доводећи у питање ликвидност предузећа, поштујући и даље рокове измирења својих обавеза у складу са законом и обезбеђујући приходе за покривање трошкова, предузеће у наредном периоду планира улагања која ће утицати на побољшање услуга, као и проширење постојећих капацитета паркирања као што су:

- израда пројектне документације за изградњу нових паркинг места,
- ревитализација постојећих и изградња нових паркинг места,
- усавршавање и модернизација постојеће опреме.

С поштовањем,

ЈКП „Паркинг“ Суботица



Предузире, Зоран Томић